

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv
Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/17

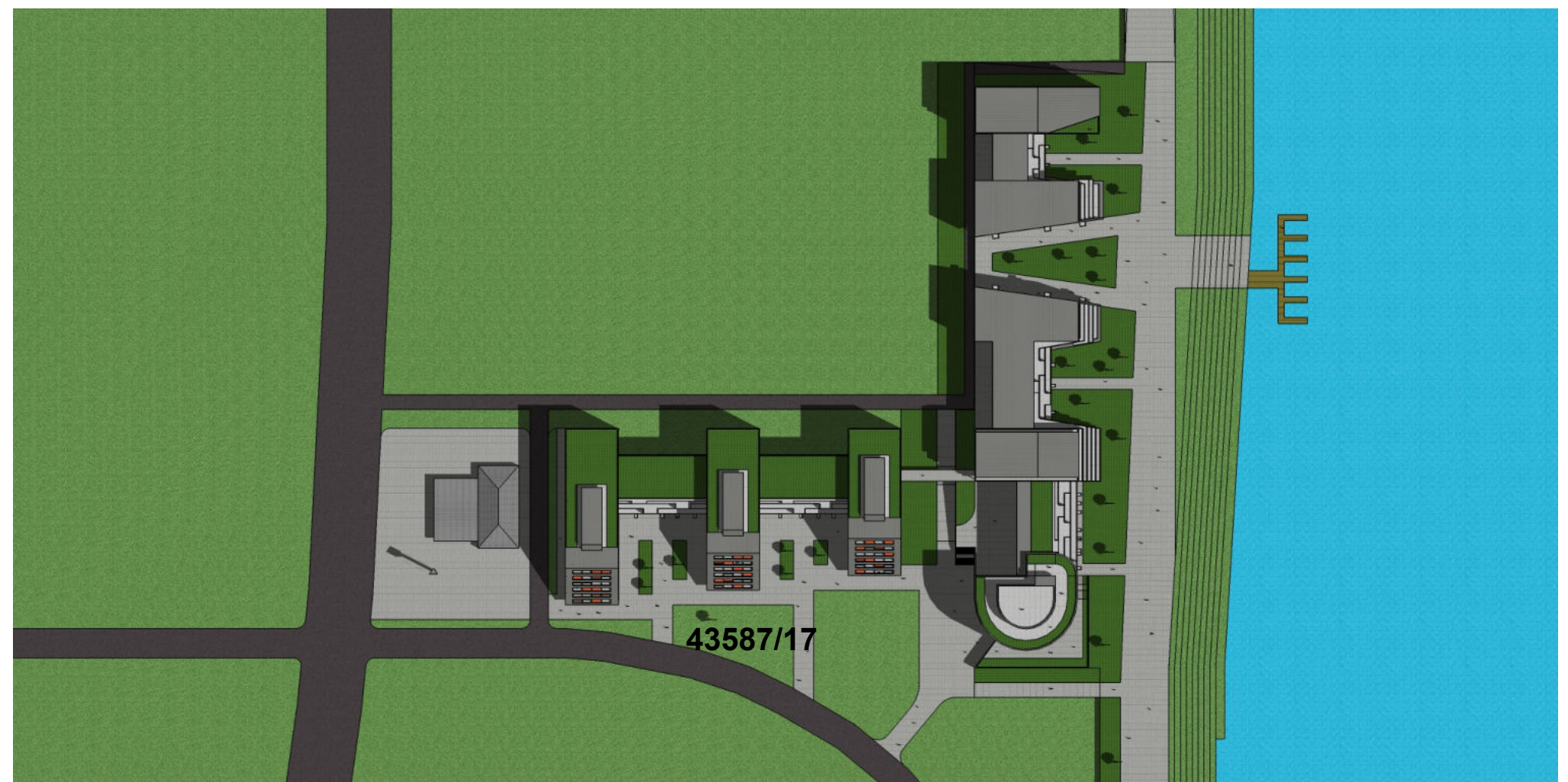
Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

Újbudai Duna-part beépítési és funkció paramétereket tisztázó tanulmányterv

hrs.: 43587/17



hrsz. 43587/17

TELEK ;

-TELEK TERÜLET: 10924 m2
-BEÉPÍTETTSÉG: 10924*0,35=3823 m2 > 3800 m2
-SZINTTERÜLET: 10924*2,4=26217 m2 > 24301 m2
-TÉRSZINT ALATTI T.: 10924*0,5=5462 m2 > 5449 m2

- PARKOLÓK: 220+220 = 440

ÖSSZESEN;

-SZINTTERÜLET: 24301m2
-kereskedelem: 3141m2
-lakások terület: 21160m2
-egységek száma: 229
-parkoló: 440

Újbudai Duna-part fejlesztése

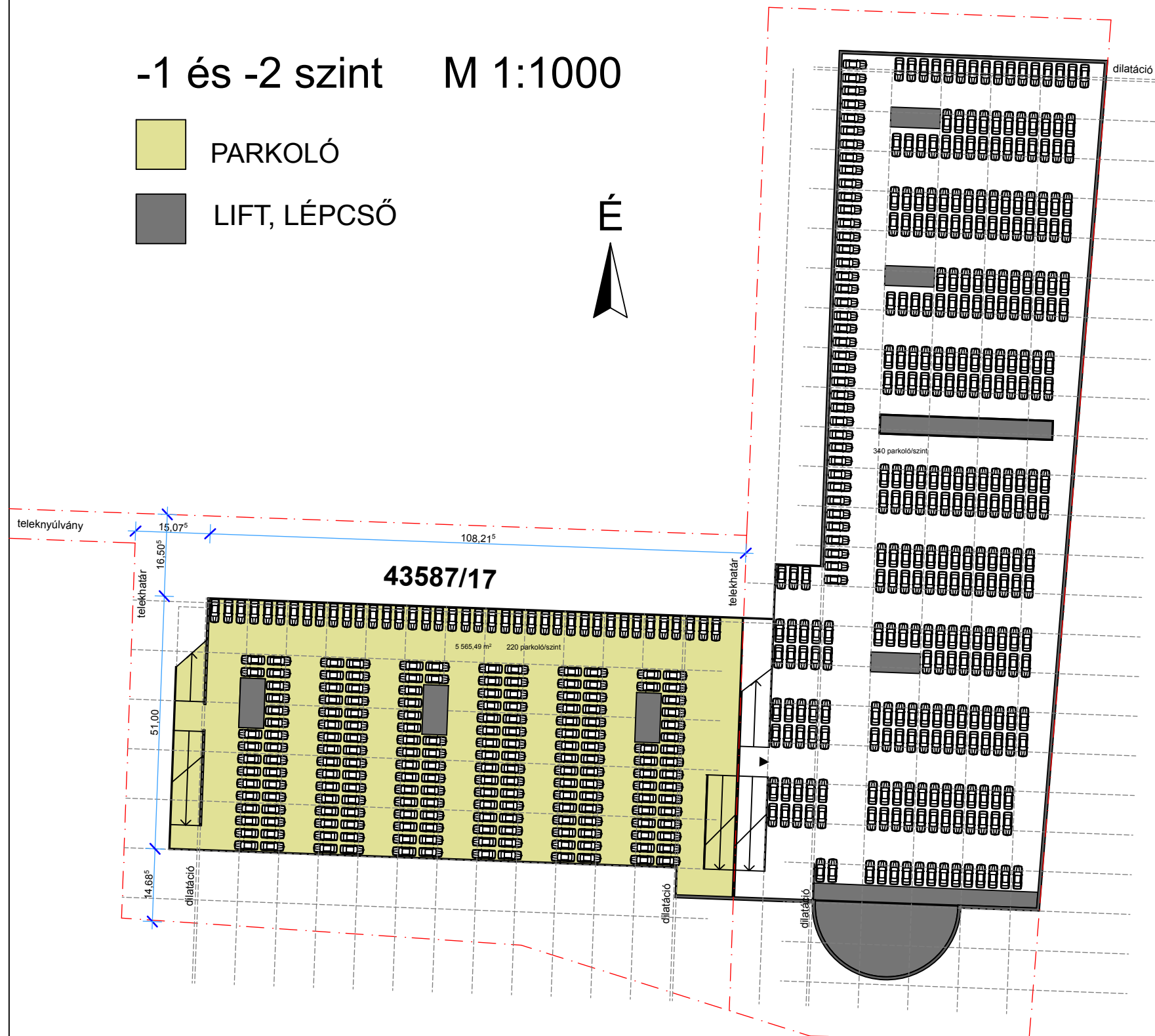
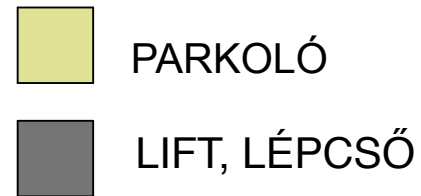
Paraméter tisztázó tanulmányterv
Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/17

Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

-1 és -2 szint M 1:1000



Homlokzati kép a Mezőkövesd út felől

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv
Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/17

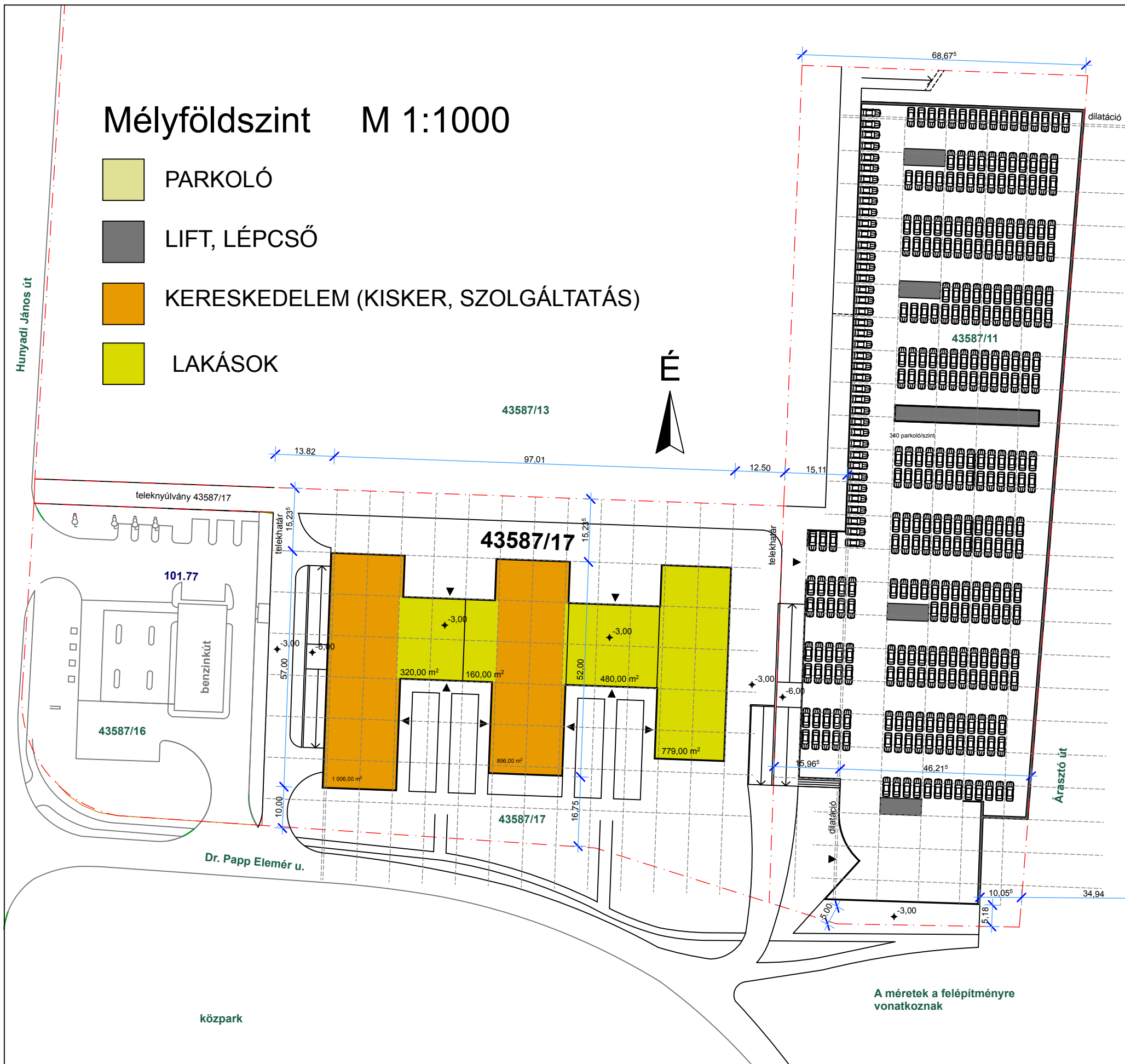
Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

Mélyföldszint M 1:1000

-  PARKOLÓ
-  LIFT, LÉPCSŐ
-  KERESKEDELEM (KISKER, SZOLGÁLTATÁS)
-  LAKÁSOK



Látványkép a Hunyadi J. út felől a Mezőkövesd úton

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv
Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/17

Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

Magasföldszint M 1:1000

 KERESKEDELEM (SZOLGÁLTATÁS, IRODA)

 LIFT, LÉPCSŐ

 LAKÁSOK

É



telekhajár

43587/17

telekhajár

régészeti bemutató terület 80 cm földtakarású garázs felett



Madártávlati kép észak felől

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv

Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/17

Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

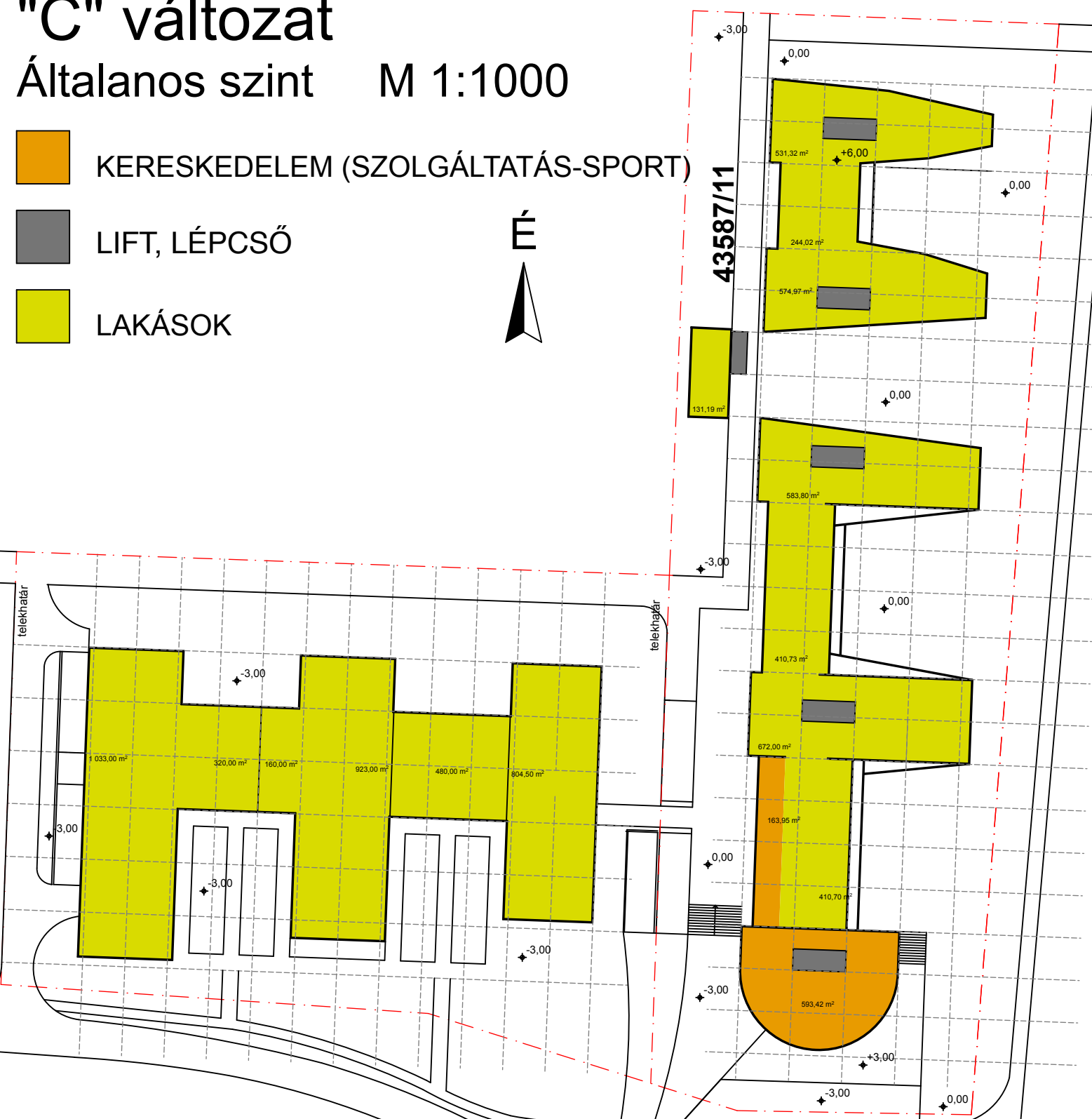
"C" változat

Általános szint M 1:1000

KERESKEDELEM (SZOLGÁLTATÁS-SPORT)

LIFT, LÉPCSŐ

LAKÁSOK



Látványkép a Dr Papp Elemér út felől



Nézet a Dr. Papp Elemér útról

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv
Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/17

Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

Ált. emelet M 1:1000

 KERESKEDELEM (SZOLGÁLTATÁS-SPORT)

 LIFT, LÉPCSŐ

 LAKÁSOK



Látványkép a Mezőkövesd út felől

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv
Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/17

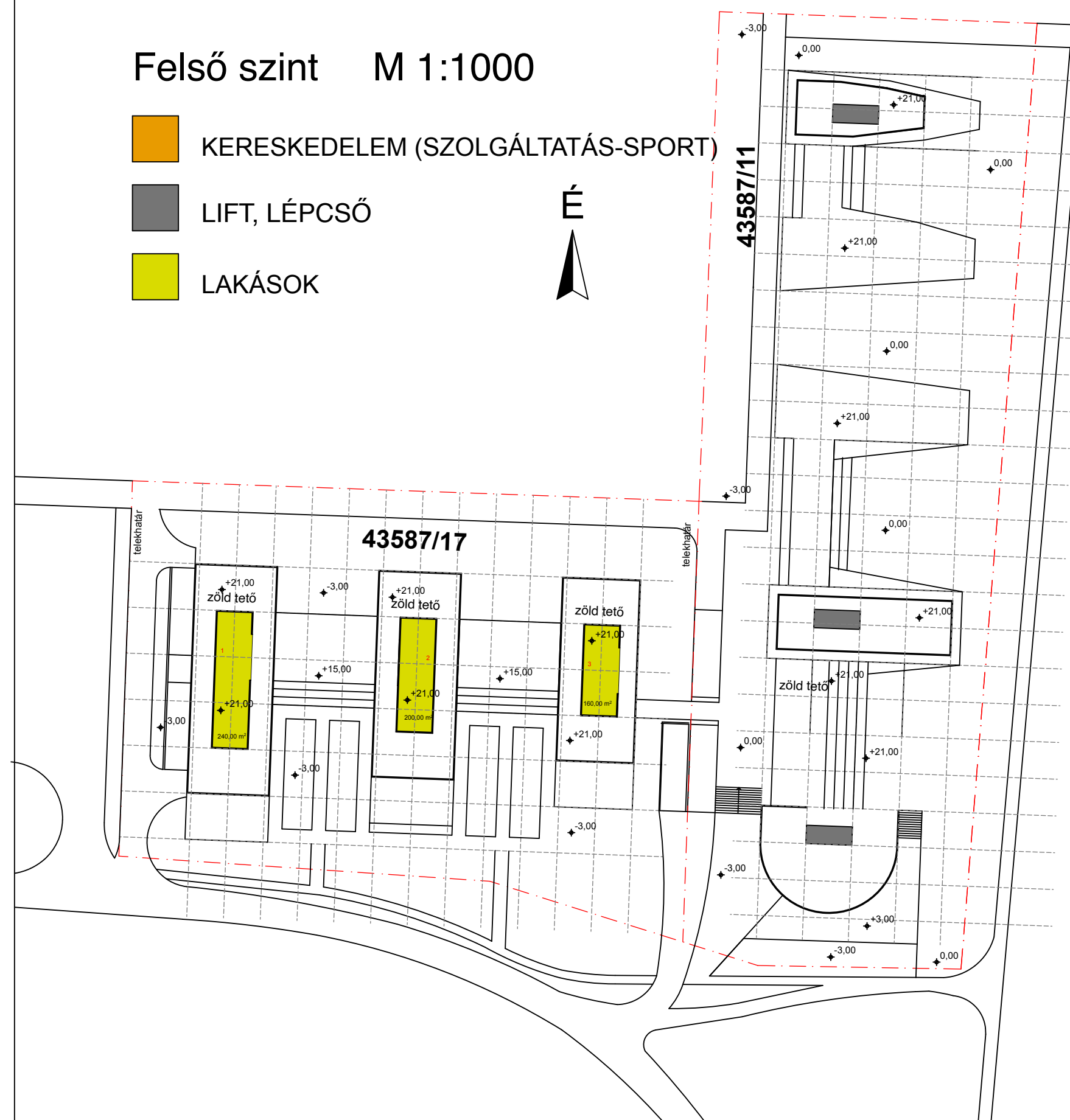
Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

Felső szint M 1:1000

- KERESKEDELEM (SZOLGÁLTATÁS-SPORT)
- LIFT, LÉPCSŐ
- LAKÁSOK



Nézet dél felől

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv
Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/17

Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22