

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv
Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/11

Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

Újbudai Duna-part beépítési és funkció paramétereket tisztázó tanulmányterv

hrs.: 43587/11



hatsz. 43587/11

TELEK :

- TELEK TERÜLET: 13262m2
 - BEÉPÍTETTSÉG: 13262*0,35=4641m2 > 4626 m2
 - SZINTTERÜLET: 13262*2,4=31828m2 > 25667 m2
 - TÉRSZINT ALATTI T.: 13262*0,5=6631 m2 > 6624 m2 + régészeti terület alépítménye
- PARKOLÓ= 680 db

ÖSSZESEN;

- SZINTTERÜLET: 25667 m2
- kereskedelem: szolg. 7667 m2
- lakások terület: 18000 m2
- egységek száma: 196
- parkoló: 680

Újbudai Duna-part fejlesztése

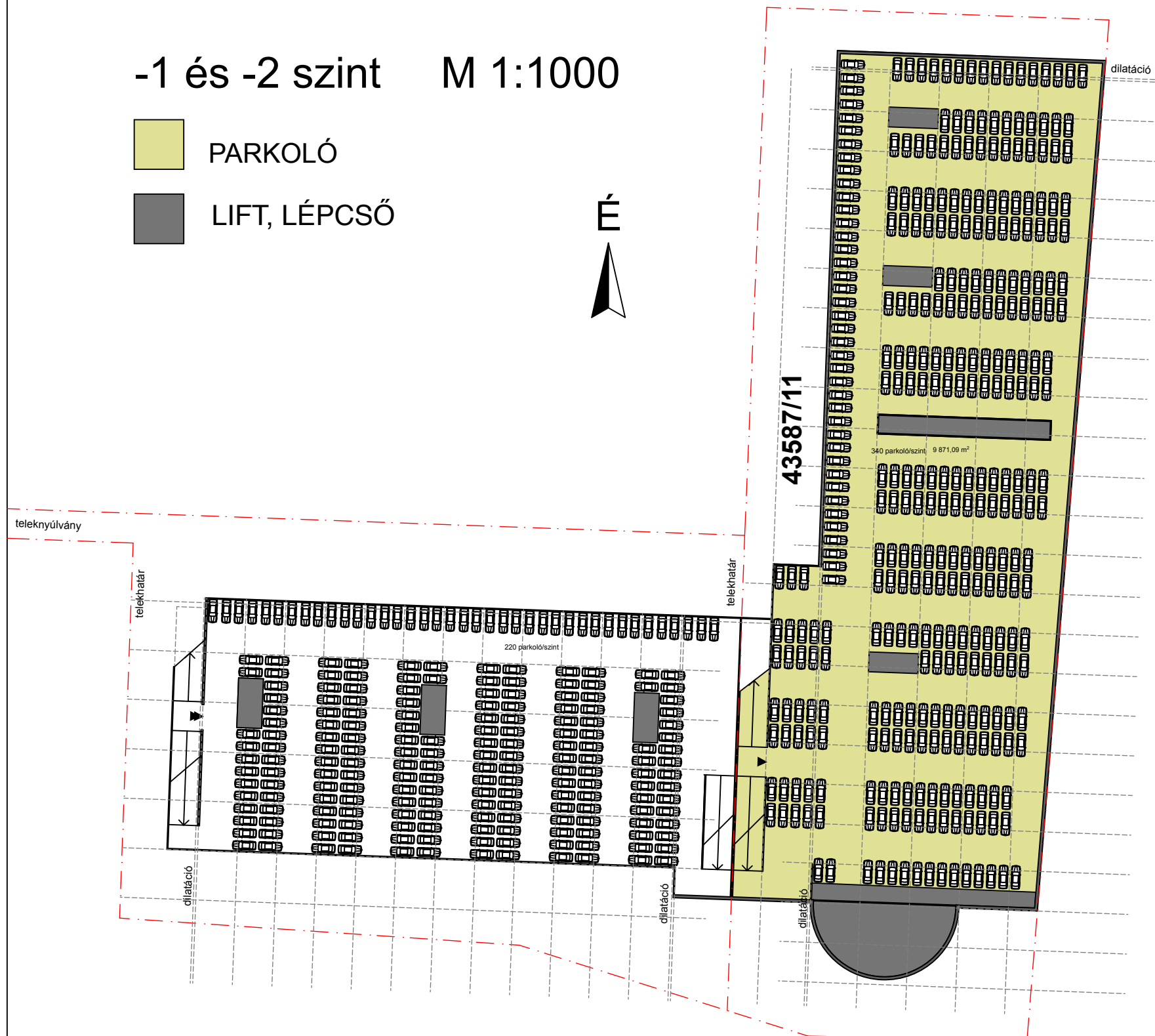
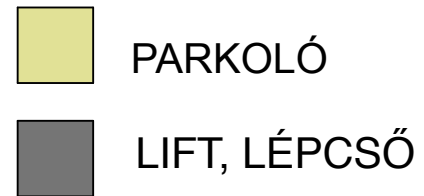
Paraméter tisztázó tanulmányterv
Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/11

Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

-1 és -2 szint M 1:1000



Homlokzati kép a Mezőkövesd út felől



Homlokzati kép a Duna felől

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv

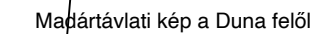
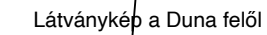
Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/11

Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

- PARKOLÓ
- LIFT, LÉPCSŐ
- KERESKEDELEM (KISKER, SZOLGÁLTATÁS)
- LAKÁSOK

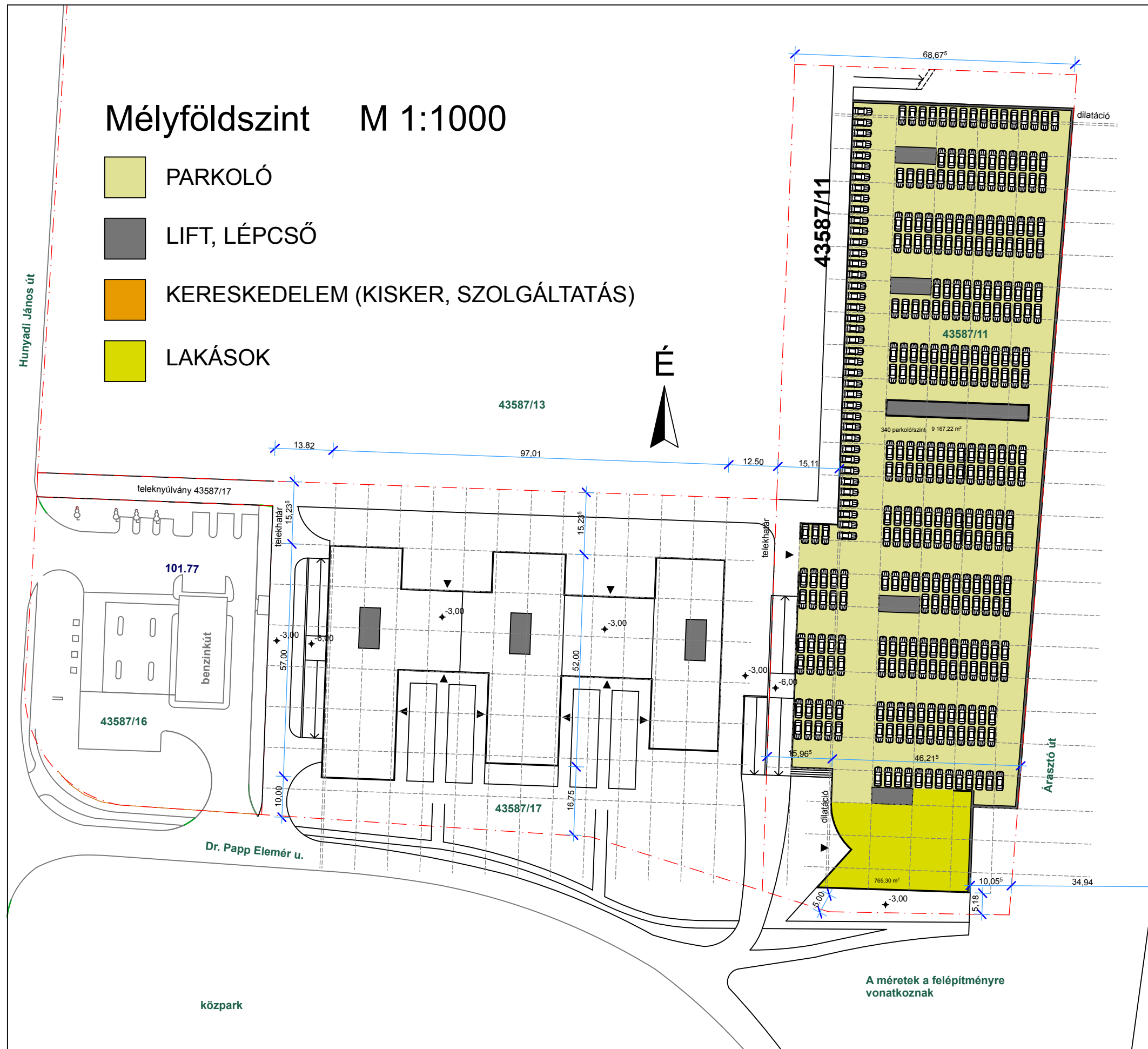


Paraméter tisztázó tanulmányterv
Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/11

Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

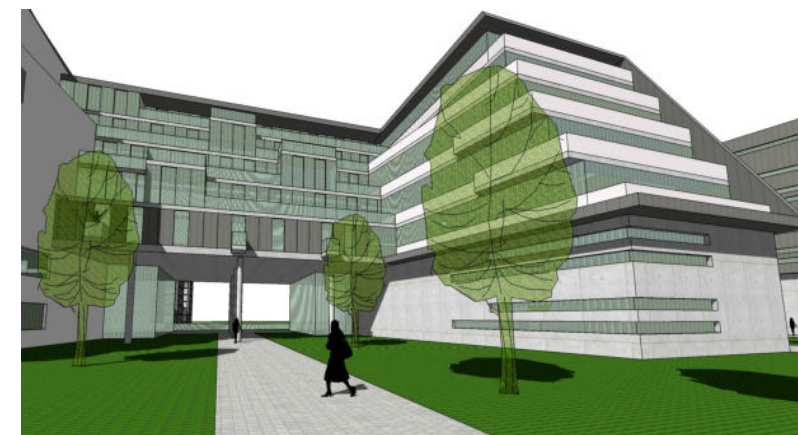
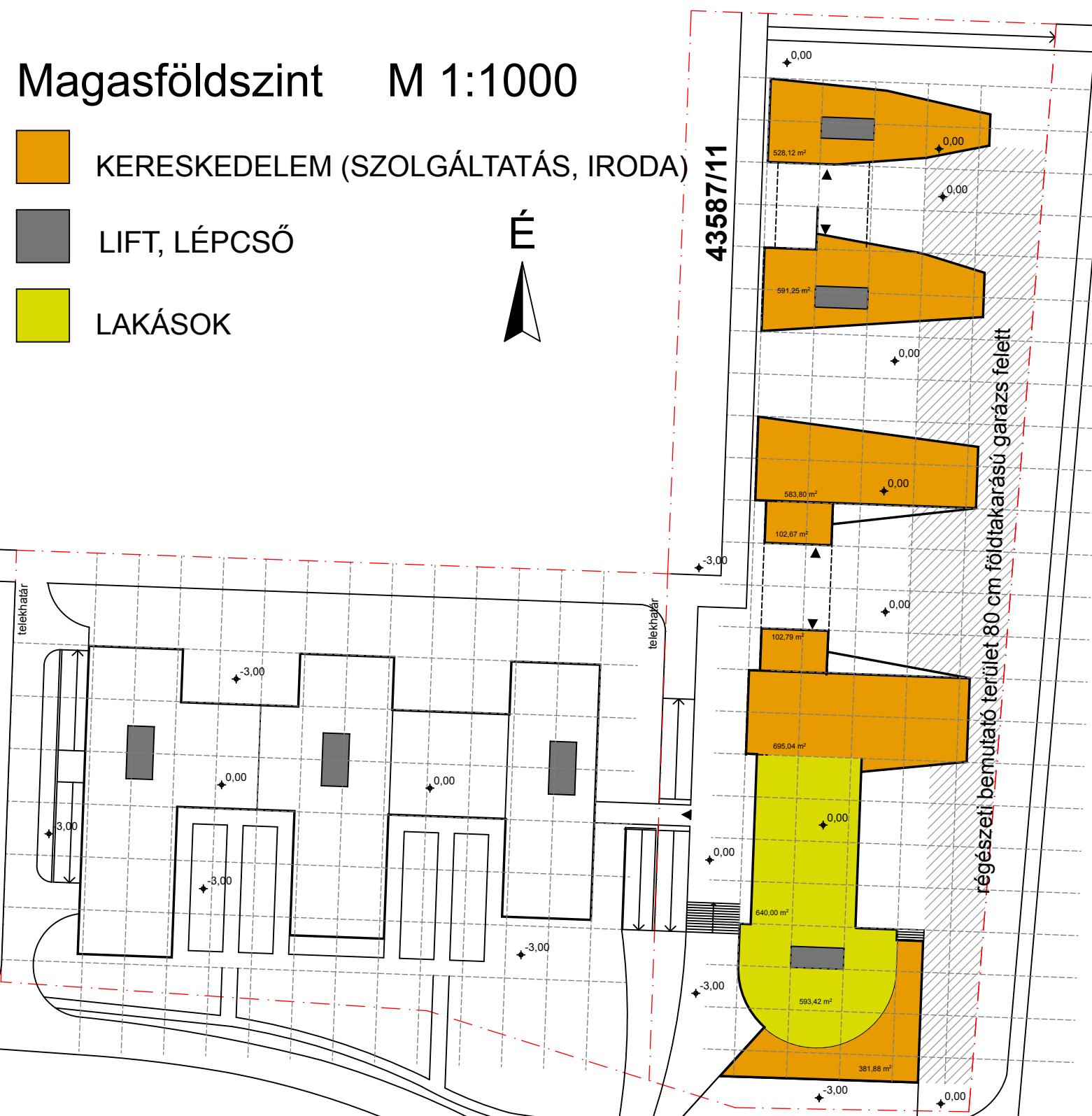
Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22



Magasföldszint M 1:1000

- KERESKEDELEM (SZOLGÁLTATÁS, IRODA)
- LIFT, LÉPCSŐ
- LAKÁSOK



Látványkép a Dr Papp Elemér út felől



Látványkép a Dunáról dél felől

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv

Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/11

Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

Általános szint M 1:1000

 KERESKEDELEM (SZOLGÁLTATÁS-SPORT)

 LIFT, LÉPCSŐ

 LAKÁSOK



43587/11

telekhár

telekhár



Látványkép a Dr Papp Elemér út felől



Nézet a Dr. Papp Elemér útról

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv

Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/11

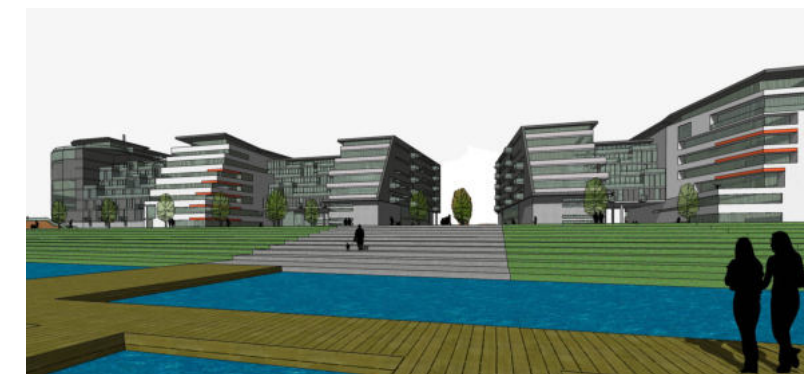
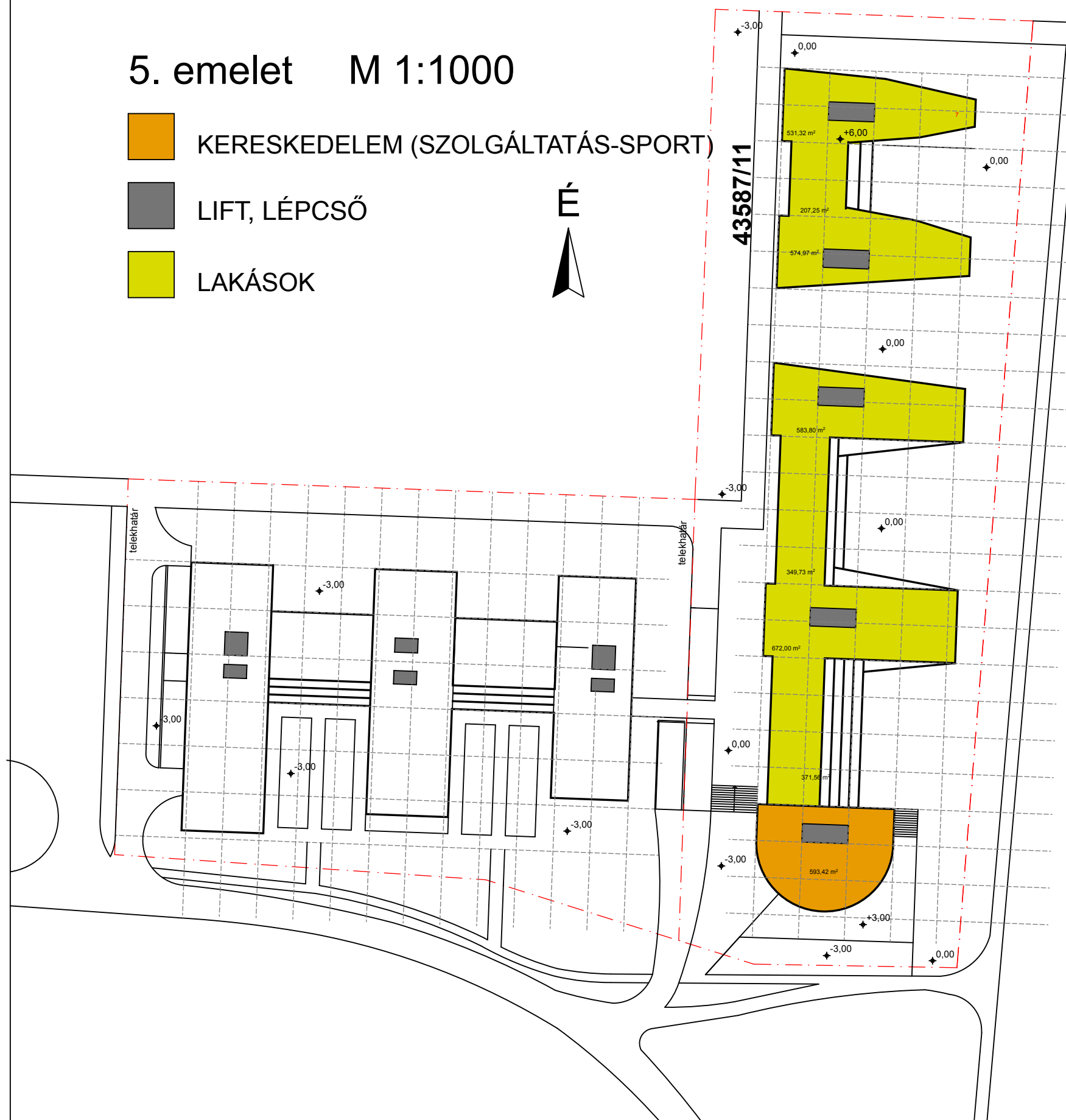
Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

5. emelet M 1:1000

- KERESKEDELEM (SZOLGÁLTATÁS-SPORT)
- LIFT, LÉPCSŐ
- LAKÁSOK



Látványkép a Dr Papp Elemér út felől



Nézet a Dr. Papp Elemér útról

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv

Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/11

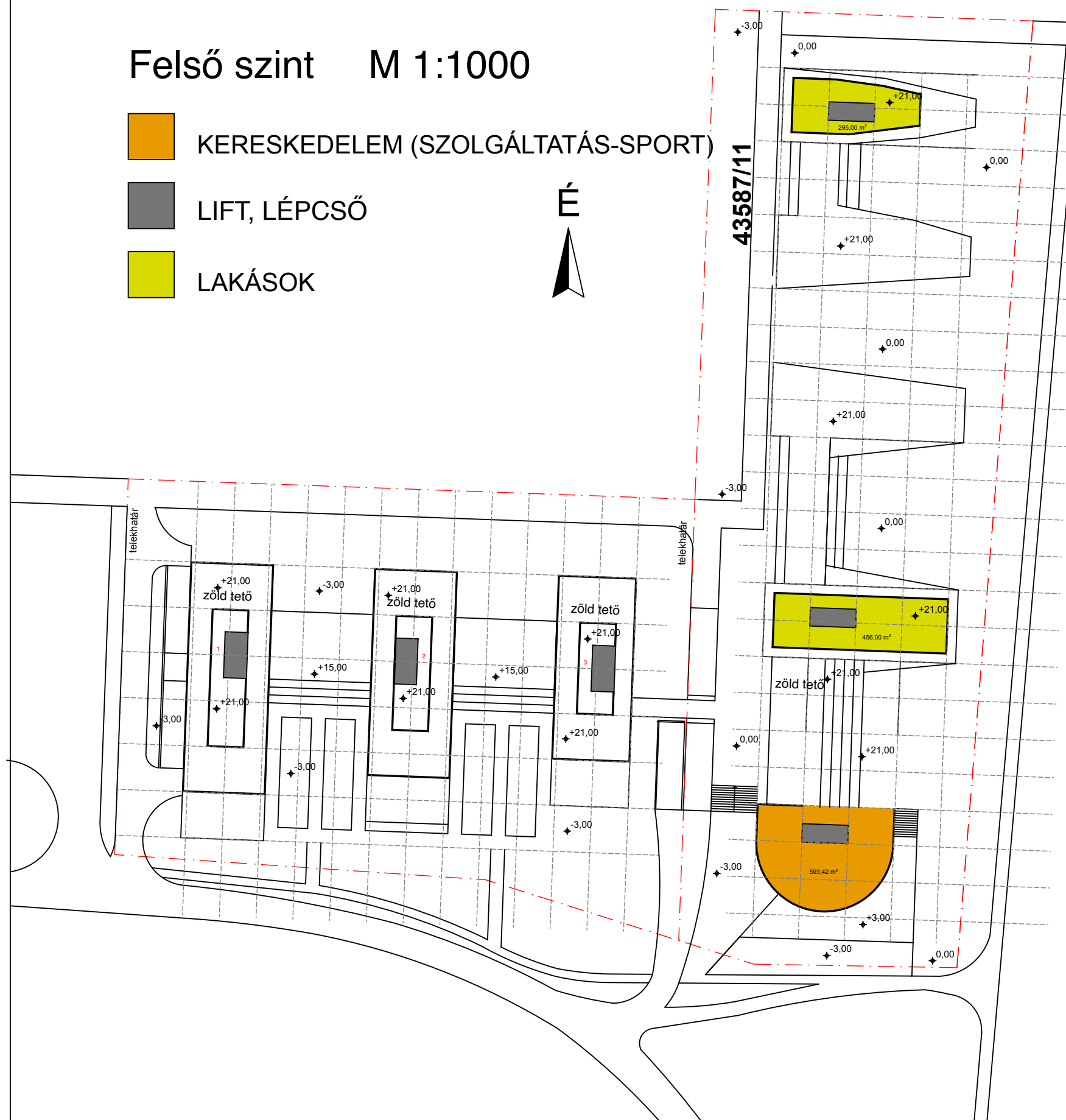
Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

Felső szint M 1:1000

- KERESKEDELEM (SZOLGÁLTATÁS-SPORT)
- LIFT, LÉPCSŐ
- LAKÁSOK



Madártávlati a Duna felől



Nézet a Mezőkövesd út felől

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv

Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/11

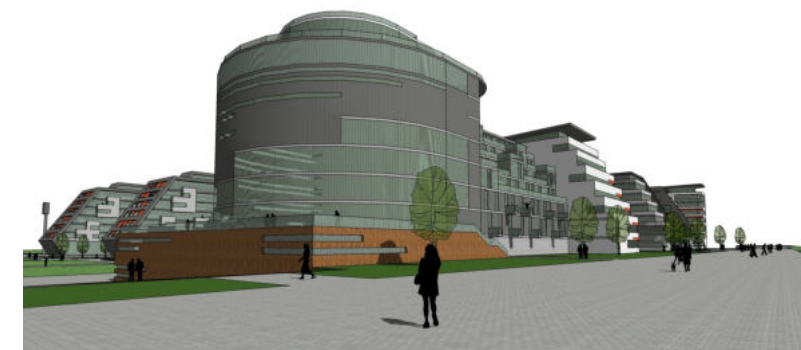
Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22

Legfelső 2 szint M 1:1000

- KERESKEDELEM (SZOLGÁLTATÁS)
- LIFT, LÉPCSŐ
- LAKÁSOK



Madártávlati kép dél-kelet felől



Madártávlati kép kelet - a Duna - felől

Újbudai Duna-part fejlesztése

Paraméter tisztázó tanulmányterv

Bp.XI.Mezőkövesd út 22.-Dr Papp Elemér (Árasztó) út 4.
HRSZ:43587/11

Építető: L.B.VETUS ARCHITECT Kft.
1112 Bp. Törökbálinti út 2.
Tel: 249 3832

Tervező: PIKASCH NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b
30 2539113,
vezető tervező: SCHRAMMEL Zoltán É-1 01 1842
építész: PIRAYESH Arash

2012-22