



Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	
Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	
Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	
Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	
Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	
Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

<b>Cégnév:</b>	CZADO Ingatlanfejlesztő Kft.	<b>Cégjegyzékszám:</b>	01-09-912160
<b>KSH szám:</b>	14619065-6810-113-01	<b>Pénzegység:</b>	EZER HUF
<b>Beszámolási időszak:</b>	2013.01.01. - 2013.12.31.		

	<b>Tétel (sor) megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Tárgyév</b>
1	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>796550</b>		<b>764213</b>
2	<i>I. Immateriális javak</i>			0
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	796550		764213
5	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	739730		707393
6	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>			0
7	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	<b>508</b>		<b>488</b>
10	<i>I. Készletek</i>			0
11	<i>II. Követelések</i>	420		420
12	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	<i>III. Értékpapírok</i>			0
15	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16	<i>IV. Pénzeszközök</i>	88		68
17	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			
18	<b>Eszközök összesen (01.+09.+17. sor)</b>	<b>797058</b>		<b>764701</b>

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

<b>Cégnév:</b>	CZADO Ingatlanfejlesztő Kft.	<b>Cégjegyzékszám:</b>	01-09-912160
<b>KSH szám:</b>	14619065-6810-113-01	<b>Pénzegység:</b>	EZER HUF
<b>Beszámolási időszak:</b>	2013.01.01. - 2013.12.31.		

	<b>Tétel (sor) megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Módosítás</b>	<b>Tárgyév</b>
19	<b>D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)</b>	<b>739265</b>		<b>706908</b>
20	<i>I. Jegyzett tőke</i>	500		500
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke(-)</i>			
23	<i>III. Tőketartalék</i>			0
24	<i>IV. Eredménytartalék</i>	-948		-965

25	V. Lekötött tartalék		0
26	VI. Értékelési tartalék (27.-28. sorok)	739730	707393
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	739730	707393
28	Valós értékelés értékelési tartaléka		
29	VII. Mérleg szerinti eredmény	-17	-20
30	<b>E. Céltartalékok</b>		<b>0</b>
31	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)</b>	<b>57793</b>	<b>57793</b>
32	I. Hátrasorolt kötelezettségek		0
33	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	57793	57793
34	III. Rövid lejáratú kötelezettségek		0
35	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete		
36	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
37	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
38	<b>Források összesen (19.+30.+31.+37. sor)</b>	<b>797058</b>	<b>764701</b>

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus  
(összköltség eljárással)

<b>Cégnév:</b>	CZADO Ingatlanfejlesztő Kft.	<b>Cégjegyzékszám:</b>	01-09-912160
<b>KSH szám:</b>	14619065-6810-113-01	<b>Pénzegység:</b>	EZER HUF
<b>Beszámolási időszak:</b>	2013.01.01. - 2013.12.31.		

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele			0
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			0
3	III. Egyéb bevételek			0
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	18		20
6	V. Személyi jellegű ráfordítások			0
7	VI. Értékcsökkenési leírás			0
8	VII. Egyéb ráfordítások			0
9	VII. sorból: értékvesztés			
10	<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-18</b>		<b>-20</b>
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1		0
12	VIII. sorból értékelési különbözet			
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			0
14	IX. sorból értékelési különbözet			
15	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)</b>	<b>1</b>		<b>0</b>
16	<b>C. Szokásos vállalkozási eredmény (+-A.+-B.)</b>	<b>-17</b>		<b>-20</b>
17	X. Rendkívüli bevételek			0
18	XI. Rendkívüli ráfordítások			0
19	<b>D. Rendkívüli eredmény (X.-XI.)</b>			<b>0</b>
20	<b>E. Adózás előtti eredmény (+-C.+-D.)</b>	<b>-17</b>		<b>-20</b>
21	XII. Adófizetési kötelezettség			0
22	<b>F. Adózott eredmény (+-E.-XII.)</b>	<b>-17</b>		<b>-20</b>

23	<b>G. Mérleg szerinti eredmény</b>	-17	-20
----	------------------------------------	-----	-----