

Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	
Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	
Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	
Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	
Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	
Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév:	L. B. Vetus Architect Ingatlanforgalmazó Kft.	Cégjegyzékszám:	01-09-874420
KSH szám:	13810287-6810-113-01	Pénzegység:	EZER HUF
Beszámolási időszak:	2013.01.01. - 2013.12.31.		

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	935597		889863
2	<i>I. Immateriális javak</i>	0		0
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	935597		889863
5	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	698556		654701
6	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0		0
7	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	197		190
10	<i>I. Készletek</i>	0		0
11	<i>II. Követelések</i>	167		117
12	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	<i>III. Értékpapírok</i>	0		0
15	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16	<i>IV. Pénzeszközök</i>	30		73
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
18	Eszközök összesen (01.+09.+17. sor)	935794		890053

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév:	L. B. Vetus Architect Ingatlanforgalmazó Kft.	Cégjegyzékszám:	01-09-874420
KSH szám:	13810287-6810-113-01	Pénzegység:	EZER HUF
Beszámolási időszak:	2013.01.01. - 2013.12.31.		

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
19	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	603288		559141
20	<i>I. Jegyzett tőke</i>	3000		3000
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke(-)</i>			
23	<i>III. Tőketartalék</i>	1618		1618
24	<i>IV. Eredménytartalék</i>	-100187		-99886

25	V. Lekötött tartalék	0	0
26	VI. Értékelési tartalék (27.-28. sorok)	698556	654701
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	698556	654701
28	Valós értékelés értékelési tartaléka		
29	VII. Mérleg szerinti eredmény	301	-292
30	E. Céltartalékok	0	0
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	332506	330912
32	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
33	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	332506	330906
34	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0	6
35	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete		
36	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0
38	Források összesen (19.+30.+31.+37. sor)	935794	890053

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus
(összköltség eljárással)

Cégnév:	L. B. Vetus Architect Ingatlanforgalmazó Kft.	Cégjegyzékszám:	01-09-874420
KSH szám:	13810287-6810-113-01	Pénzegység:	EZER HUF
Beszámolási időszak:	2013.01.01. - 2013.12.31.		

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	600		0
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		1
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	255		292
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
7	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
8	VII. Egyéb ráfordítások	10		1
9	VII. sorból: értékvesztés			
10	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	335		-292
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
12	VIII. sorból értékelési különbözet			
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
14	IX. sorból értékelési különbözet			
15	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)	0		0
16	C. Szokásos vállalkozási eredmény (+-A.+-B.)	335		-292
17	X. Rendkívüli bevételek	0		0
18	XI. Rendkívüli ráfordítások	0		0
19	D. Rendkívüli eredmény (X.-XI.)	0		0
20	E. Adózás előtti eredmény (+-C.+-D.)	335		-292
21	XII. Adófizetési kötelezettség	34		0
22	F. Adózott eredmény (+-E.-XII.)	301		-292

23	G. Mérleg szerinti eredmény	301	-292
----	------------------------------------	------------	-------------