

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1390307/4/2021

2021.07.08

Szektor : 53

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 43587/11 helyrajzi szám

1116 BUDAPEST XI.KER. Mezőkövesd út 22. "felülvizsgálat alatt"
1116 BUDAPEST XI.KER. Árasztó út. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 14690 (m2) törölő határozat: 9011/2006
Földrészlet területe változás előtt: 14668 (m2) törölő határozat: 197131/1/2008/08.09.11
Földrészlet területe változás előtt: 13262 (m2) törölő határozat: 799/1/2009/09.03.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill. ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
- Kivett telephely	0	1.3262	0.00

1. bejegyző határozat: 125066/1/2021/21.06.18

Fővárosi helyi építészeti örökségvédelem, [Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 10/2021. (II.26.) önkormányzati
rendelet alapján].

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1408/14690 törölő határozat: 197131/1/2008/08.09.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 107420/94/1993/1993.02.19

törölő határozat: 197131/1/2008/08.09.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 69502/1/2004/03.12.15

tul.hányad: 8065/14690 tul. hányadot módosító határozat: 70238/1/2004/03.12.15

tul.hányad: 7015/14690 tul. hányadot módosító határozat: 75367/1/2007/05.11.17

tul.hányad: 6015/14690 tul. hányadot módosító határozat: 156970/1/2007/06.10.31

tul.hányad: 3565/14690 tul. hányadot módosító határozat: 84983/2/2008/08.02.15

tulajdoni hányad: 6625/14690 törölő határozat: 156965/2/2007/06.09.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 69502/1/2004/03.12.15

törölő határozat: 156965/2/2007/06.09.08

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: ZSALU 96 ÉPÍTŐIPARI KFT.

cím: 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári utca 43/a.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1390307/4/2021

2021.07.08

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 53

Belterület 43587/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1050/14690 törölő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 70238/1/2004/03.12.15

törölő határozat: 278190/2/2007/07.10.16

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESÍTŐ KFT.

cím: 2251 TÁPIÓSZECSE Hársfa utca 5

9. tulajdoni hányad: 1000/14690 törölő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 75367/1/2007/05.11.17

törölő határozat: 278190/2/2007/07.10.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESÍTŐ KFT.

cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2.

10. tulajdoni hányad: 6625/14690 törölő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 156965/2/2007/06.09.09

törölő határozat: 278190/2/2007/07.10.16

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESÍTŐ KFT.

cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2.

22.G.40.590/2005/30. számú ítélet (Fővárosi Bíróság Gazdasági Kollégiuma).

11. tulajdoni hányad: 2450/14690 törölő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 156970/1/2007/06.10.31

törölő határozat: 278190/2/2007/07.10.16

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESÍTŐ KFT.

cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2.

12. tulajdoni hányad: 11125/14690 törölő határozat: 197131/1/2008/08.09.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 278190/2/2007/07.10.16

törölő határozat: 197131/1/2008/08.09.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: L.B.VETUS ARCHITECT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3 / 5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1390307/4/2021

2021.07.08

Szektor : 53

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 43587/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 2157/14690 törölő határozat: 197131/1/2008/08.09.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 84983/2/2008/08.02.15 törölő határozat: 197131/1/2008/08.09.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: L.B.VETUS ARCHITECT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2

11. tulajdoni hányad: 2137/13262

bejegyző határozat, érkezési idő: 197131/1/2008/08.09.11

jogcím: adásvétel 278190/2/2007/07.10.16

jogcím: adásvétel 84983/2/2008/08.02.15

jogcím: ingatlanszabályozás és határrendezés

jogállás: tulajdonos

név: L.B.VETUS ARCHITECT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 177699/1/2009/09.10.05

12. tulajdoni hányad: 11125/13262

bejegyző határozat, érkezési idő: 177699/1/2009/09.09.15

jogcím: adásvétel

utalás: II /11.

jogállás: tulajdonos

név: CZADO INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Bem József utca 7. V.1.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5894/1950/

Vízvezetési szolgalmi jog

jogosult:

név: MAORT

cím : 1000 BUDAPEST Soroksári utca 117/B

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42961/1973/1973.03.23

törölő határozat: 59101/3/2008/08.02.08

Vezeték jog

jogosult:

név: ÁSVÁNYOLAJFORGALMI VÁLLALAT

cím : - - - - -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 28330/1983/1983.07.19

törölő határozat: 33375/1/2010/09.12.17

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: ÁBOR ÁSVÁNYOLAJFORGALMI VÁLL.

cím : 1093 BUDAPEST IX.KER. Közraktár utca 30.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1390307/4/2021

2021.07.08

Szektor : 53

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 43587/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 106982/1/2004/04.03.11

törölő határozat: 225449/1/2005/05.07.06

Keretbiztosítéki jelzálogjog 560 000 000 FT, azaz ötszázhatvanmillió FT erejéig az utalás
alatti illetőségre, tartós hiteljogviszonyból eredő követelés biztosítására.

Személyes adósok: Zsala '92 Kft. (Budapest, Dombóvári u. 43/a) és a Zsala '93 Kft. (Budapest,
Dombóvári utca 43/a).

utalás: II /4.

jogosult:

név: HVB BANK HUNGARY RT

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 17.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 143315/1/2005/04.06.16

törölő határozat: 322714/1/2007/07.12.07

Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 860 000 000 FT, azaz egymillióard-nyolcszázhatvanmillió FT
erejéig.

utalás: II /4.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK RT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 228176/1/2006/04.12.07

törölő határozat: 322714/1/2007/07.12.07

Jelzálogjog 4 392 000 FT, azaz négymillió-háromszázkilencvenkétezer FT és járulékai erejéig.
612107/2004 határozat.

utalás: II /4.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1146 BUDAPEST KIV. KER. Hungária körút 179-187.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 228170/1/2006/05.05.06

törölő határozat: 156968/1/2007/06.10.05

Felszámolási eljárás

17.Fpk.01-05-001191/3. számú végzés.

utalás: II /4.

jogosult:

név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG FELSZÁMOLÁSI CSOPORT

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Varsányi I. utca 40-44.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 228164/1/2006/05.05.12

törölő határozat: 256233/1/2006/06.10.06

Perindítás

22.G.40.590/2005/2-I. számú végzés, Bibók és Társa Szerelvényértékesítő Kft. felperes.

jogosult:

név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG GAZDASÁGI KOLLÉGIUMA

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi I. utca 40-44.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1390307/4/2021

2021.07.08

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 53

Belterület 43587/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 197131/1/2008/08.09.11

- a T-81122 ttsz számú térrajz alapján a 43587/ hrsz-ú ingatlanból 82 m2 terület a 43587/11 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezve, majd a 43587/11 hrsz-ú ingatlanból 1488 m2 terület a 43587/12 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezve.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 168763/1/2009/09.09.15

törölő határozat: 177699/1/2009/09.10.05

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
11125/13262-ed tulajdoni illetőségre.
utalás: II /11.

jogosult:

név: CZADO INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Bem József utca 7. V.l.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33375/1/2010/09.12.17

törölő határozat: 111263/3/2020/20.06.09

Bányászolgalmi jog
28330/1983/1983.07.19.
utalás: III/4.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.

cím : 1111 BUDAPEST K.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 35519/1/2013/12.07.03

Vezetékjog

1 m2 területre. 7103/64/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap