

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:846229/4/2019

2019.09.30

Szektor: 53

**BUDAPEST XLKER.**

**Belterület 43587/11 helyrajzi szám**

1116 BUDAPEST XI.KER. Mezőkövesd út 22. "felülvizsgálat alatt"  
1116 BUDAPEST XI.KER. Árasztó út. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

Földrészlet területe változás előtt: 14690 (m2) törölő határozat:9011/2006  
Földrészlet területe változás előtt: 14668 (m2) törölő határozat:197131/1/2008/08.09.11  
Földrészlet területe változás előtt: 13262 (m2) törölő határozat:798/1/2009/09.03.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett telephely

0 1.3262 0.00

**I I R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1408/14690 törölő határozat: 197131/1/2008/08.09.11  
bejegyző határozat, érkezési idő: 107420/94/1993/1993.02.19  
törölő határozat: 197131/1/2008/08.09.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 69502/1/2004/03.12.15

tul.hányad: 8065/14690 tul. hányadot módosító határozat: 70238/1/2004/03.12.15

tul.hányad: 7015/14690 tul. hányadot módosító határozat: 75367/1/2007/05.11.17

tul.hányad: 6015/14690 tul. hányadot módosító határozat: 156970/1/2007/06.10.31

tul.hányad: 3565/14690 tul. hányadot módosító határozat: 84983/2/2008/08.02.15

4. tulajdoni hányad: 6625/14690 törölő határozat: 156965/2/2007/06.09.08  
bejegyző határozat, érkezési idő: 69502/1/2004/03.12.15  
törölő határozat: 156965/2/2007/06.09.08

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: ZSALU 96 ÉPÍTŐIPARI KFT.

cím: 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári utca 43/a.

5. tulajdoni hányad: 1050/14690 törölő határozat: 278190/2/2007/07.10.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 70238/1/2004/03.12.15  
törölő határozat: 278190/2/2007/07.10.16

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESITŐ KFT.

cím: 2251 TÁPIÓSZECSEŐ Hársfa utca 5

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:846229/4/2019

2019.09.30

Szektor: 53

**BUDAPEST XLKER.**

**Belterület 43587/11 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II R É S Z**

~~6.~~ tulajdoni hányad: 1000/14690 törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 75367/1/2007/05.11.17  
törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESÍTŐ KFT.  
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2.

~~7.~~ tulajdoni hányad: 6625/14690 törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 156965/2/2007/06.09.08  
törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /4.  
jogállás: tulajdonos  
név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESÍTŐ KFT.  
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2.  
22.G.40.590/2005/30. számú ítélet (Fővárosi Bíróság Gazdasági Kollégiuma).

~~8.~~ tulajdoni hányad: 2450/14690 törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 156970/1/2007/06.10.31  
törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESÍTŐ KFT.  
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2.

~~9.~~ tulajdoni hányad: 11125/14690 törlő határozat: 197131/1/2008/08.09.11  
bejegyző határozat, érkezési idő: 278190/2/2007/07.10.16  
törlő határozat: 197131/1/2008/08.09.11  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: L.B.VETUS ARCHITECT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.  
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2

~~10.~~ tulajdoni hányad: 2157/14690 törlő határozat: 197131/1/2008/08.09.11  
bejegyző határozat, érkezési idő: 84983/2/2008/08.02.15  
törlő határozat: 197131/1/2008/08.09.11  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név: L.B.VETUS ARCHITECT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.  
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:846229/4/2019

2019.09.30

Szektor: 53

**BUDAPEST XLKER.**

**Belterület 43587/11 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
II R É S Z**

---

11. tulajdoni hányad: 2137/13262  
bejegyző határozat, érkezési idő: 197131/1/2008/08.09.11  
jogcím: adásvétel 278190/2/2007/07.10.16  
jogcím: adásvétel 84983/2/2008/08.02.15  
jogcím: ingatlanszabályozás és határrendezés  
jogállás: tulajdonos  
név: L.B.VETUS ARCHITECT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.  
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2  
tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 177699/1/2009/09.10.05

---

12. tulajdoni hányad: 11125/13262  
bejegyző határozat, érkezési idő: 177699/1/2009/09.09.15  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /11.  
jogállás: tulajdonos  
név: CZADO INGATLANFEJLESZTŐ KFT.  
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Bem József utca 7. V.1.

---

---

**III R É S Z**

---

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5894/1950/  
Vízvezetési szolgalmi jog  
jogosult:  
név: MAORT  
cím : 1000 BUDAPEST Soroksári utca 117/B

---

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42961/1973/1973.03.23  
törlő határozat: 59101/3/2008/08.02.08  
Vezetékjog  
jogosult:  
név: ÁSVÁNYOLAJFORGALMI VÁLLALAT  
cím : - - - - -

---

~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 28330/1983/1983.07.19  
törlő határozat: 33375/1/2010/09.12.17  
Bányaszolgalmi jog  
jogosult:  
név: ÁFOR ÁSVÁNYOLAJFORGALMI VÁLL.  
cím : 1093 BUDAPEST IX.KER. Közraktár utca 30.

---

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:846229/4/2019

2019.09.30

Szektor: 53

**BUDAPEST XLKER.**

**Belterület 43587/11 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 106982/1/2004/04.03.11  
törlő határozat: 225449/1/2005/05.07.06  
Keretbiztosítéki jelzálogjog 560 000 000 FT, azaz ötszázhatvanmillió FT erejéig az utalás alatti illetőségre, tartós hiteljogviszonyból eredő követelés biztosítására.  
Személyes adósok: Zsalu '92 Kft. (Budapest, Dombóvári u. 43/a) és a Zsalu '93 Kft. (Budapest, Dombóvári utca 43/a).  
utalás: II /4.  
jogosult:  
név: HVB BANK HUNGARY RT  
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 17.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 143315/1/2005/04.06.16  
törlő határozat: 322714/1/2007/07.12.07  
Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 860 000 000 FT, azaz egymilliárd-nyolcszázhatvanmillió FT erejéig.  
utalás: II /4.  
jogosult:  
név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK RT.  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 228176/1/2006/04.12.07  
törlő határozat: 322714/1/2007/07.12.07  
Jelzálogjog 4 392 000 FT, azaz négymillió-háromszázkilencvenkétezer FT és járulékai erejéig. 612107/2004 határozat.  
utalás: II /4.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL  
cím : 1146 BUDAPEST XIV. KER. Hungária körút 179-187.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 228170/1/2006/05.05.06  
törlő határozat: 156968/1/2007/06.10.05  
Felszámolási eljárás  
17.Fpk.01-05-001191/3. számú végzés.  
utalás: II /4.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG FELSZÁMOLÁSI CSOPORT  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Varsányi I. utca 40-44.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 228164/1/2006/05.05.12  
törlő határozat: 256233/1/2006/06.10.06  
Perindítás  
22.G.40.590/2005/2-I. számú végzés, Bibók és Társa Szerelvényértékesítő Kft. felperes.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG GAZDASÁGI KOLLÉGIUMA  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi I. utca 40-44.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:846229/4/2019

2019.09.30

**BUDAPEST XLKER.**

Szektor: 53

**Belterület 43587/11 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z**

---

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 197131/1/2008/08.09.11

- a T-81122 ttsz számú ténnyrajz alapján a 43587/ hrsz-ú ingatlanból 82 m2 terület a 43587/11 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezve, majd a 43587/11 hrsz-ú ingatlanból 1488 m2 terület a 43587/12 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezve.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 168763/1/2009/09.09.15

törlő határozat: 177699/1/2009/09.10.05

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

11125/13262-ed tulajdoni illetőségre.

utalás: II /11.

jogosult:

név: CZADO INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Bem József utca 7. V.1.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33375/1/2010/09.12.17

Bányászolgalmi jog

28330/1983/1983.07.19.

utalás: III/4.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.

cím : 1111 BUDAPEST X.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 35519/1/2013/12.07.03

VezetékJog

1 m2 területre. 7103/64/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**