

1. táblázat

FEJLESZTÉSI TERÜLET	Korábbi időszak beépíthetőség	16/2018. (VI.6.) ÖK rendelet
Budapest XI. ker., 43587/11 és 43587/17 hrsz.-ok	sarokszámai:	jogerőre emelkedésétől
		a beépíthetőség:
a megengedett legnagyobb építménymagasság:	25m	25m
beépítettség legnagyobb mértéke - terepszint felett	35%	50%
beépítettség legnagyobb mértéke - terepszint alatt	50%	60%
szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	2,4 (1,0 lakás esetén)	3,85
	lakás esetén csak: 1,0	általános:2,55+1,3 parkoló rend.
övezeti besorolás megnevezése:	IZ-XI	Vi-2-XI-10
a telkek területe: 24.168 négyzetméter		
megközelíthetőség: Hunyadi János út felől és a dr. Papp Elemér utca felől (2 út felől ki-, bejárat lehetőség)		
a fejlesztési területre vonatkoztatva:		
építhető lakásterület (max.):	24.168 m ²	61.628 m ²
mélygarázs (2 szinten):	12.084m ² x 2	14.500m ² x 2