

SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: **KIVETT TELEPHELY**
Település (város, kerület): **BUDAPEST, XI.**
Utca, házszám: **HÁZGYÁRI ÚT 20.**
Irányítószám: **1116**
Hrsz.: **43587/17**

TULAJDONVISZONYOK

Értékelt tulajdon: **II/11. L.B. VETUS ARCHITECT INGATLANFORGALMAZÓ KFT 9286/10930 t.h.**
II/12. L.B. VETUS ARCHITECT INGATLANFORGALMAZÓ KFT 1644/10930 t.h.
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: tulajdonjog/forgalomképes
Értékelt érdekeltség: 1/1 t.h.

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

<i>Telek területe összesen:</i>	1 ha 930	m ²
<i>Közmű-ellátottság:</i>	minden közművel ellátható	

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja: Piaci érték meghatározása
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító, hozam szerinti értékelés
Helyszíni szemle időpontja: 2018. augusztus 10.
Értékelés fordulónapja: 2018. augusztus 15.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Ingatlan 1/1 részének bruttó forgalmi értéke kerekítve: **2 200 000 000,- Ft, azaz Kettőmilliárd-kettőszázmillió forint**
euroban az MNB 2018. augusztus 14-ei árfolyamán: **6 803 563 euro azaz Hatmillió-nyolcszázháromezer-ötszázhatvanhárom euro**
323,36 Ft/euro

A meghatározott érték ÁFA körbe tartozó cég esetében tartalmazza a 27 % ÁFA-t.

Budapest, 2018. augusztus 15.



.....
Horváth György
 okl. magasépítő üzemmérnök
 okl. ingatlangazdálkodó-ESSEC
 okl. ingatlanvagyon- értékelő és közvetítő
 igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
 eng. szám: IM 4847/1996