

## 8. Vi-2-XI jelű

### Intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű területek építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke						Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke		
					Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság (ém)		30 méter magasságig					magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték	
					terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen(szm)		szmá			szmp	
					(%)	(%)	(m)	(m)	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték		szmá+	szmp+
-	(m <sup>2</sup> )	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)		
<b>Vi-2-XI-01</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>19,0</b>	<b>3,05</b>	2,05	1,00	0,0	0,0	<b>30</b>		
<b>Vi-2-XI-02</b>	<b>3000</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>55</b>	<b>6,0</b>	<b>22,0</b>	<b>3,30</b>	2,20	1,10	0,0	0,0	<b>28</b>		
<b>Vi-2-XI-03</b>	<b>1300</b>	<b>25</b>	<b>Z</b>	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>6,0</b>	<b>22,0</b>	<b>4,20</b>	3,00	1,20	0,0	0,0	<b>30</b>		
<b>Vi-2-XI-04</b>	<b>2500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>6,0</b>	<b>12,0</b>	<b>1,40</b>	1,00	0,40	0,0	0,0	<b>40</b>		
<b>Vi-2-XI-05</b>	<b>3000</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>55</b>	<b>6,0</b>	<b>12,5</b>	<b>2,30</b>	1,55	0,75	0,0	0,0	<b>25</b>		
<b>Vi-2-XI-06</b>	<b>2500</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>55</b>	<b>6,0</b>	<b>16,5</b>	<b>3,00</b>	2,00	1,00	0,0	0,0	<b>40</b>		
<b>Vi-2-XI-07</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>70</b>	<b>12,0</b>	<b>25,0</b>	<b>3,40</b>	2,40	1,05	0,0	0,0	<b>30</b>		
<b>Vi-2-XI-08</b>	<b>7000</b>	<b>70</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>6,0</b>	<b>12,0</b>	<b>0,70</b>	0,50	0,20	0,0	0,0	<b>50</b>		
<b>Vi-2-XI-09</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>55</b>	<b>6,0</b>	<b>16,0</b>	<b>3,30</b>	2,20	1,10	0,0	0,0	<b>30</b>		
<b>Vi-2-XI-10</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>6,0</b>	<b>25,0</b>	<b>3,85</b>	2,55	1,30	0,0	0,0	<b>30</b>		
<b>Vi-2-XI-11</b>	<b>1000</b>	<b>20</b>	<b>Z</b>	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>6,0</b>	<b>18,0</b>	<b>3,50</b>	2,50	1,00	0,0	0,0	<b>30</b>		
<b>Vi-2-XI-12</b>	<b>4000</b>	<b>25</b>	<b>Z</b>	<b>45</b>	<b>75</b>	<b>12,0</b>	<b>38,0</b>	<b>3,30</b>	2,50	0,80	0,0	0,0	<b>30</b>		
<b>Vi-2-XI-13</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>Z</b>	<b>65</b>	<b>90</b>	<b>12,0</b>	<b>25,0</b>	<b>5,70</b>	3,00	2,70	0,0	0,0	<b>10</b>		